



SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

UNF-002 / 05-04-2016 / VERSIÓN 12

Oficina Principal - Bogotá:

Carrera 19A No. 90 - 13 Of. 701 - 705, Edificio 90

PBX: (571) 744 0606 • Celular: (315) 223 8443 • Bogotá, Colombia • contactenos@unifianza.com.co

Regional Costa Caribe:

Calle 72 No. 52 - 46 Local 210 • PBX: (5) 385 1005 • Celular: (317) 430 4179
Barranquilla, Colombia • barranquilla@unifianza.com.co

Regional Occidente:

San Fernando Plaza : Carrera 43 A No. 1 - 50. Torre 1. Oficina 854
Edificio Centro 39: Transversal 39 B No. 73 A 21. Oficina 202 • PBX: (4) 520 3060 • Celular: (316) 877 2680
Medellín, Colombia • medellin@unifianza.com.co

www.unifianza.com.co

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

Asesor	C.C.	Fecha
Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Arrendatario	<input type="checkbox"/> Deudor Solidario

Antes de diligenciar su solicitud lea el instructivo al respaldo. Escriba en letra imprenta legible. Por favor no repise la solicitud, puede dañar la copia. Diligencie un formato por persona.

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE A ARRENDAR

<input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Comercio	<input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Bodega	<input type="checkbox"/> Otro	Destinación	Área m ²	Dirección
Ciudad	Vr. Arriendo \$	Incluye Administración <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	\$	IVA \$	Número de personas que ocuparán el inmueble
Nombre de quién ocupará el inmueble			Motivo por el cuál arrienda		

INFORMACIÓN PERSONAL

Nombres y Apellidos	C.C. No.	C.E. No.
Pasaporte. No.	Ocupación	Estado Civil
Ciudad de Residencia	Teléfono Fijo	Teléfono Celular
Correo Electrónico	Dirección de Domicilio	
Dirección para Envío de Correspondencia		<input type="checkbox"/> Empleado <input type="checkbox"/> Pensionado <input type="checkbox"/> Independiente

ACTIVIDAD ECONÓMICA

EMPLEADO

Empresa Donde Labora			
Dirección Oficina	Ciudad	Teléfono Oficina	FAX
Cargo	Socio <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Jefe Inmediato	Asignación Mensual \$

INDEPENDIENTE

Actividades	<input type="checkbox"/> Agrícola/ Ganadera/ Minera <input type="checkbox"/> Transportador	<input type="checkbox"/> Rentista Capital Inmuble <input type="checkbox"/> Comerciante	<input type="checkbox"/> Rentista Capital Portafolio <input type="checkbox"/> Medico/ Abogado/ Odontólogo	<input type="checkbox"/> Otras	Descripción Otras Actividades
Remuneración Mensual \$					

PENSIONADO

Entidad que lo Pensiona	Pensión \$
Aplica para Empleado, Independiente y Pensionado	Origen de Otros Ingresos
Remuneración Mensual \$	

INFORMACIÓN ADICIONAL

Declara Renta <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Personas a Cargo	SI ES DEUDOR SOLIDARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN CON EL ARRENDATARIO?
SI ES ARRENDATARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN CON SUS DEUDORES?		Deudor 1
		Deudor 2

INFORMACIÓN DEL CÓNYUGE

Nombres y Apellidos	C.C. No.	C.E. No.
Pasaporte. No.	<input type="checkbox"/> Empleado <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/> Pensionado	Dirección
Teléfono Fijo	Teléfono Celular	Remuneración Mensual \$

PROPIEDADES

INMUEBLES	Tipo de predio <input type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Rural	Dirección		Ciudad	
	Matrícula Inmobiliaria	Valor Comercial \$	Valor Catastral \$	Hipoteca <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No A Favor de	
	Tipo de predio <input type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Rural	Dirección		Ciudad	
	Matrícula Inmobiliaria	Valor Comercial \$	Valor Catastral \$	Hipoteca <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No A Favor de	
VEHÍCULOS	Marca	Modelo	Placa	Vlr. Comercial \$	Prenda <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No A Favor de
	Marca	Modelo	Placa	Vlr. Comercial \$	Prenda <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No A Favor de

INFORMACIÓN FINANCIERA

Ingresos \$	Egresos \$	Activos \$	Pasivos \$
-------------	------------	------------	------------

INFORMACIÓN TRIBUTARIA

Régimen de Ventas (IVA): Común Simplificado Gran Contribuyente Si No Autorretenedor Si No Responsable de ICA Si No %

REFERENCIAS

FAMILIARES	Nombre	Parentesco	Ciudad	Teléfono
	Nombre	Parentesco	Ciudad	Teléfono
COMERCIALES	Nombre		Ciudad	Teléfono
	Nombre		Ciudad	Teléfono

ARRENDADOR ANTERIOR

NOMBRE	CANON \$	TELÉFONO
--------	----------	----------

Como suscriptor del presente documento conozco que UNIFIANZA S.A. garantiza contratos de arrendamiento y frente al incumplimiento del arrendatario y/o deudores solidarios en las obligaciones del mismo, se subroga por ministerio de la ley, en los derechos del arrendador.

Declaro que la información que he suministrado es verídica, real y corroborable por cualquier medio legal y concedo expresamente y de manera irrevocable autorización a UNIFIANZA S.A. o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual para: 1) Consultar en cualquier tiempo, en las centrales de información todos los datos relevantes para conocer mi capacidad de pago o para valorar el riesgo presente o futuro de celebrar negocios conmigo; 2) Reportar a las centrales de información, datos sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de mis obligaciones o de mis deberes legales de contenido patrimonial, derivados del contrato de arrendamiento suscrito o que se llegue a suscribir; 3) Enviar la información mencionada a las centrales de información de manera directa, y cuando sea solicitada a las autoridades que ejercen función de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla; 4) Realizar gestiones de conocimiento al cliente, análisis de riesgo crediticio, verificación de información y referencias aportadas, a través de cualquier medio y en cualquier momento; 5) Enviar correspondencia, correos electrónicos o realizar contacto telefónico en desarrollo de actividades relacionadas con el afianzamiento, ofrecimiento de productos o servicios o estudios de mercado. En particular, enviar información de capacitaciones, concursos y programas de fidelización. 6) Adelantar la gestión de cobranza a deudores principales, codeudores, avalistas y otros garantes de las obligaciones y realizar gestiones de actualización de sus datos.

El desarrollo de su actividad podrá significar para UNIFIANZA S.A. la necesidad de compartir los datos personales con terceros aliados y proveedores para la realización de actividades de conocimiento al cliente, relacionamiento comercial o publicitario, gestión de ventas y actividades de cobranza.

Declaro expresamente que: 1. Mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 3. Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. 4. Me obligo con UNIFIANZA S.A. a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual me comprometo a reportar cuando se produzcan cambios con respecto a la información aquí contenida.

Consiento y autorizo de manera expresa que mis datos personales sean tratados conforme a lo previsto en el presente documento y en la Política de Privacidad y Protección de Datos de UNIFIANZA S.A. la cual se encuentra publicada en la página web de la entidad www.unifianza.com.co.

Declaro que UNIFIANZA S.A., me ha suministrado información comprensible respecto a mis derechos en torno a la administración de mi información personal.

Especialmente declaro que he recibido información sobre el carácter facultativo de la respuesta a las preguntas que me sean efectuadas, cuando estas versen sobre datos sensibles o sobre los datos de las niñas, niños y adolescentes y la forma como podré ejercer mis derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mis datos personales, esto último, en caso de ser posible, al no mediar una relación contractual o legal que impida el retiro de la información, enviando solicitud al correo electrónico protecciondedatos@unifianza.com.co, comunicándome al celular (316) 876 7680, o enviando comunicación escrita a la siguiente dirección: Carrera 19A No. 90 - 13 Of. 701 - 705, Bogotá, Colombia.

Autorizo a UNIFIANZA S.A. a realizar notificaciones y comunicaciones al correo electrónico aportado o a través de mensajes de texto dirigidos al número de teléfono entregado a la entidad, en particular autorizo a que las notificaciones previas a los reportes a las centrales de información se hagan a través de los medios indicados o por escrito, a la dirección de correspondencia que conste en sus archivos, bajo el entendido que con las comunicaciones que se envíen a cualquiera de los firmantes, ya sea que aparezcan en calidad de deudores, codeudores o avalistas, se entenderán realizadas las respectivas notificaciones a todas las personas que suscriben la presente solicitud de fianza.

Toda interpretación, actuación judicial o administrativa derivada del tratamiento de mis datos personales estará sujeta a las normas de protección de información personal establecidas en la República de Colombia a las autoridades administrativas o jurisdiccionales competentes para la resolución de cualquier inquietud, queja o demanda sobre las mismas serán las de la República de Colombia.

En torno a la documentación aportada como anexo a la presente solicitud conozco y acepto que la misma se entrega a UNIFIANZA S.A. con el fin de permitir a la entidad la realización de los estudios de riesgo crediticio, capacidad de pago y otras investigaciones propias de la prestación de su servicio y en esa medida, tal información, en caso de aceptación o negación de la presente solicitud, permanecerá en poder de la entidad, sin que exista lugar a su devolución, al resultar imprescindible para la entidad con el fin de dar el soporte necesario a sus actividades y poder atender requerimientos posteriores de las autoridades administrativas o judiciales legalmente constituidas, así como para la conformación de su archivo histórico.

Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de este documento y haberlo entendido a cabalidad, razón por la cual en señal de entendimiento y aprobación de sus alcances e implicaciones, lo suscribo.

Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO. Arts. 221-222 C.P. Los fiadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente esta solicitud.



FIRMA

Número de Solicitud

EL VALOR DEPOSITADO PARA EL ESTUDIO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD. NO SE DEVOLVERÁ EL DINERO ASÍ SU SOLICITUD NO SEA APROBADA. FORMULARIO DE DISTRIBUCIÓN GRATUITA - SE PROHIBE SU MODIFICACIÓN



CONSIDERACIONES GENERALES

Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud. El diligenciamiento completo de su solicitud de fianza de arrendamiento, así como la entrega de todos los documentos requeridos, facilita el análisis y la respuesta efectiva de la solicitud.

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios deben diligenciar este formulario de manera individual, firmarlo como aparece en su documento de identificación, adjuntar los documentos solicitados, ejercer su actividad económica en Colombia, así como estar domiciliados en el país.

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios, Personas Naturales, deben acreditar ingresos superiores al doble del valor del canon de arrendamiento, más la cuota de administración, más el IVA comercial cuando aplique.

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios, Personas Jurídicas, deben acreditar ingresos superiores al triple del valor del canon de arrendamiento, más la cuota de administración, más el IVA comercial cuando aplique.

Si el canon de arrendamiento es inferior o igual a \$2.000.000 se debe presentar arrendatario y un (1) deudor que cumplan con requisito de ingresos. Se recomienda que uno de los solicitantes tenga vinculación laboral.

Si el canon de arrendamiento oscila entre \$2.000.001 y \$2.500.000, se deben presentar arrendatario y dos (2) deudores solidarios que cumplan con requisito de ingresos. Se recomienda que uno de los solicitantes tenga vinculación laboral.

Si el canon de arrendamiento es superior a \$2.500.000, se deben presentar arrendatario y dos (2) deudores solidarios que cumplan con requisito de ingresos y acreditar finca raíz de propiedad de cualquiera de los solicitantes (arrendatario y/o deudores solidarios). Se recomienda que uno de los solicitantes tenga vinculación laboral.

Para la acreditación de finca raíz, se requiere adjuntar Certificado de Tradición y Libertad/Folio de Matrícula Inmobiliaria de la(s) propiedad(es), que deben estar ubicadas dentro del área urbana de las ciudades capitales y municipios aledaños, con fecha de expedición no superior a dos (2) meses y estar libre(s) de cualquier limitación al dominio como afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, usufructo, entre otros.

Recuerde que la persona que va a ocupar el inmueble deberá figurar como arrendatario y presentar el formulario de solicitud de fianza de arrendamiento, así no cumpla con todos los requisitos establecidos.

EL COMITÉ DE FIANZA SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTÍAS ADICIONALES PARA LA APROBACIÓN DE LA SOLICITUD

El solicitante debe consignar el Valor del estudio de acuerdo con la siguiente tabla:

VALOR CÁNON DE ARRENDAMIENTO	DE	HASTA	VALOR ESTUDIO	IVA	TOTAL
	\$ 250.000	\$ 800.000	\$ 34.483	\$ 5.517	\$ 40.000
	\$ 800.001	\$ 1.000.000	\$ 43.103	\$ 6.897	\$ 50.000
	\$ 1.000.001	\$ 10.000.000	5%	16%	
	\$ 10.000.001	en adelante	\$ 500.000	\$ 80.000	\$ 580.000

DOCUMENTOS QUE DEBEN ADJUNTAR LAS PERSONAS NATURALES

DOCUMENTOS QUE SE DEBEN ANEXAR A LA SOLICITUD	EMPLEADOS	INDEPENDIENTES	PENSIONADOS
Fotocopia de cédula de ciudadanía ampliada al 150% firmada y con la impresión dactilar. Para extranjeros fotocopia del Pasaporte vigente y cédula de extranjería.	X	X	X
Certificado laboral con fecha de expedición no superior a tres (3) meses, que incluya cargo, tipo de contrato, duración, remuneración mensual y tiempo de servicio en la empresa.	X		
Desprendibles de pago de nómina de los tres (3) últimos meses o fotocopia de la última planilla de autoliquidación de aportes a seguridad social.	X		
Copia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses, en papelería de la entidad financiera respectiva o con el sello de la misma.	X	X	X
Documentos que acrediten otros ingresos, cuando los hubiere.	X	X	X
Inscripción ante Cámara de Comercio y RUT (si aplica)	X	X	X
Fotocopia de la última declaración de renta presentada y estados financieros al último corte (si aplica).	X	X	X
Certificado de pensión o últimos tres (3) desprendibles de pago de la pensión			X

Puede realizar el pago del valor del estudio de la Solicitud de Fianza de Arrendamiento a través de nuestra página web www.unifianza.com.co haciendo click en el botón **Pagos en Línea, siga las instrucciones y **recuerde escribir el número 1 en el campo de Concepto**, o consignando el valor del estudio de la Solicitud de Fianza de Arrendamiento a nombre de UNIFIANZA S.A en una de las siguientes cuentas:**

**Bancolombia, Cuenta de Ahorros, Recaudo Empresarial, No. 38673
Banco AV Villas, Cuenta de Ahorros No. 730009594**

**EL VALOR DEPOSITADO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD.
NO SE DEVOLVERÁ DINERO ASÍ LA SOLICITUD NO SEA APROBADA.**