



SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

UNF-002 / 23-04-14 / VERSIÓN 10

Oficina Principal - Bogotá: Calle 70 A No. 9 - 44 • PBX: (571) 217 5149 •
FAX: (571) 322 0251 • Bogotá, Colombia • www.unifianza.com.co

Regional Costa Caribe: Calle 72 No. 52 - 46 Local 210 • PBX: (5) 369-0363 •
Celular: (317) 430-4179 • Barranquilla, Colombia • barranquilla@unifianza.com.co

Regional Occidente: Calle 7 sur No. 42 - 70 Of. 1709 • PBX: (4) 520 3060 •
Celular: (316) 877-2680 • Medellín, Colombia • medellin@unifianza.com.co

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

Antes de diligenciar su solicitud lea el instructivo al respaldo. Escriba en letra imprenta legible. Por favor no repise la solicitud, puede dañar la copia. Diligencie un formato por persona.

Oficina Principal - Bogotá: Calle 70 A No. 9 - 44 • PBX: (571) 217 5149 • FAX: (571) 322 0251 • Bogotá, Colombia • www.unifianza.com.co
Regional Costa Caribe: Calle 72 No. 52 - 46 Local 210 • PBX: (5) 369 0363 • Celular: (317) 430 4179 • Barranquilla, Colombia • barranquilla@unifianza.com.co
Regional Occidente: Calle 7 sur No. 42 - 70 Of. 1709 • PBX: (4) 520 3060 • Celular: (316) 877 2680 • Medellín, Colombia • medellin@unifianza.com.co

Asesor	C.C.	Inmobiliaria
Fecha	<input type="checkbox"/> Arrendatario	<input type="checkbox"/> Deudor Solidario

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE A ARRENDAR

<input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Bodega <input type="checkbox"/> Apto. <input type="checkbox"/> Local <input type="checkbox"/> Otro	Destinación	Dirección		
Ciudad	Cánon \$	Incluye Administración <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No \$	IVA \$	Número de personas que ocuparán el inmueble

INFORMACIÓN PERSONAL

Nombres y Apellidos		C.C. No.	C.E. No.
Pasaporte. No.		Ocupación	Estado Civil
Ciudad de Residencia		Teléfono Fijo	Teléfono Celular
Correo Electrónico		Dirección de Domicilio	
Dirección para Envío de Correspondencia		<input type="checkbox"/> Empleado <input type="checkbox"/> Pensionado <input type="checkbox"/> Independiente	

ACTIVIDAD ECONÓMICA

EMPLEADO

Empresa Donde Labora			
Dirección Oficina		Ciudad	Teléfono Oficina FAX
Cargo	Socio <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Jefe Inmediato	Asignación Mensual \$

INDEPENDIENTE

Actividades	<input type="checkbox"/> Agrícola/ Ganadera/ Minera <input type="checkbox"/> Transportador	<input type="checkbox"/> Rentista Capital Inmuble <input type="checkbox"/> Comerciante	<input type="checkbox"/> Rentista Capital Portafolio <input type="checkbox"/> Medico/ Abogado/ Odontólogo	<input type="checkbox"/> Otras	Descripción Otras Actividades
Remuneración Mensual \$					

PENSIONADO

Entidad que lo Pensiona		Pensión \$
Aplica para Empleado, Independiente y Pensionado Origen de Otros Ingresos		Remuneración Mensual \$

INFORMACIÓN ADICIONAL

Declara Renta <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Personas a Cargo	Si es deudor solidario relación con el arrendatario	
Si es arrendatario relación con sus deudores		Deudor 1	Deudor 2

INFORMACIÓN DEL CÓNYUGE

Nombres y Apellidos		C.C. No.	C.E. No.
Pasaporte. No.	<input type="checkbox"/> Empleado <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/> Pensionado	Dirección	Ciudad
Teléfono Fijo	Teléfono Celular	Remuneración Mensual \$	

PROPIEDADES

INMUEBLES	Tipo de predio <input type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Rural	Dirección		Ciudad
	Matricula Inmobiliaria	Valor Comercial \$	Valor Catastral \$	Hipoteca <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No A Favor de
	Tipo de predio <input type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Rural	Dirección		Ciudad
	Matricula Inmobiliaria	Valor Comercial \$	Valor Catastral \$	Hipoteca <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No A Favor de
VEHICULOS	Marca	Modelo	Placa	Vlr. Comercial \$ Prenda <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No A Favor de
	Marca	Modelo	Placa	Vlr. Comercial \$ Prenda <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No A Favor de

INFORMACIÓN FINANCIERA

Ingresos \$	Egresos \$	Activos \$	Pasivos \$
-------------	------------	------------	------------

INFORMACIÓN TRIBUTARIA

Régimen de Ventas (IVA): Común Simplificado

Gran Contribuyente Si No

Autorretenedor Si No

REFERENCIAS

		FAMILIARES	
FAMILIARES	Nombre	Parentesco	Ciudad
	Nombre	Parentesco	Ciudad
COMERCIALES	Nombre		Ciudad
	Nombre		Ciudad
Nombre del Último Arrendador		Canon \$	Teléfono

Como suscriptor del presente documento conozco que UNIFIANZA S.A. garantiza contratos de arrendamiento y frente al incumplimiento del arrendatario y/o deudores solidarios en las obligaciones del mismo, se subroga por ministerio de la ley, en los derechos del arrendador.

Declaro que la información que he suministrado es verídica, real y corroborable por cualquier medio legal y concedo expresamente y de manera irrevocable autorización a UNIFIANZA S.A. o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual para: 1) Consultar en cualquier tiempo, en las centrales de información todos los datos relevantes para conocer mi capacidad de pago o para valorar el riesgo presente o futuro de celebrar negocios conmigo; 2) Reportar a las centrales de información, datos sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de mis obligaciones o de mis deberes legales de contenido patrimonial, derivados del contrato de arrendamiento suscrito o que se llegue a suscribir; 3) Enviar la información mencionada a las centrales de información de manera directa, y cuando sea solicitada a las autoridades que ejercen función de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla; 4) Realizar gestiones de conocimiento al cliente, análisis de riesgo crediticio, verificación de información y referencias aportadas, a través de cualquier medio y en cualquier momento; 5) Enviar correspondencia, correos electrónicos o realizar contacto telefónico en desarrollo de actividades relacionadas con el afianzamiento, ofrecimiento de productos o servicios o estudios de mercado. En particular, enviar información de capacitaciones, concursos y programas de fidelización. 6) Adelantar la gestión de cobranza a deudores principales, codeudores, avalistas y otros garantes de las obligaciones y realizar gestiones de actualización de sus datos.

El desarrollo de su actividad podrá significar para UNIFIANZA S.A. la necesidad de compartir los datos personales con terceros aliados y proveedores para la realización de actividades de conocimiento al cliente, relacionamiento comercial o publicitario, gestión de ventas y actividades de cobranza.

Declaro expresamente que: 1. Mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 3. Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. 4. Me obligo con UNIFIANZA S.A. a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual me comprometo a reportar cuando se produzcan cambios con respecto a la información aquí contenida.

Consiento y autorizo de manera expresa que mis datos personales sean tratados conforme a lo previsto en el presente documento y en la Política de Privacidad y Protección de Datos de UNIFIANZA S.A. la cual se encuentra publicada en la página web de la entidad www.unifianza.com.co

Declaro que UNIFIANZA S.A., me ha suministrado información comprensible respecto a mis derechos en torno a la administración de mi información personal.

Especialmente declaro que he recibido información sobre el carácter facultativo de la respuesta a las preguntas que me sean efectuadas, cuando estas versen sobre datos sensibles o sobre los datos de las niñas, niños y adolescentes y la forma como podré ejercer mis derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mis datos personales, esto último, en caso de ser posible, al no mediar una relación contractual o legal que impida el retiro de la información, enviando solicitud al correo electrónico protecciondedatos@unifianza.com, comunicándome al celular (318) 608-4937, o enviando comunicación escrita a la siguiente dirección: Calle 70 A No. 9-44, Bogotá, Colombia.

Autorizo a UNIFIANZA S.A. a realizar notificaciones y comunicaciones al correo electrónico aportado o a través de mensajes de texto dirigidos al número de teléfono entregado a la entidad, en particular autorizo a que las notificaciones previas a los reportes a las centrales de riesgo se hagan a través de los medios indicados o por escrito, a la dirección de correspondencia que conste en sus archivos, bajo el entendido que con las comunicaciones que se envíen a cualquiera de los firmantes, ya sea que aparezcan en calidad de deudores, codeudores o avalistas, se entenderán realizadas las respectivas notificaciones a todas las personas que suscriben la presente solicitud de fianza.

Toda interpretación, actuación judicial o administrativa derivada del tratamiento de mis datos personales estará sujeta a las normas de protección de información personal establecidas en la República de Colombia a las autoridades administrativas o jurisdiccionales competentes para la resolución de cualquier inquietud, queja o demanda sobre las mismas serán las de la República de Colombia.

En torno a la documentación aportada como anexo a la presente solicitud conozco y acepto que la misma se entrega a UNIFIANZA S.A. con el fin de permitir a la entidad la realización de los estudios de riesgo crediticio, capacidad de pago y otras investigaciones propias de la prestación de su servicio y en esa medida, tal información, en caso de aceptación o negación de la presente solicitud, permanecerá en poder de la entidad, sin que exista lugar a su devolución, al resultar imprescindible para la entidad con el fin de dar el soporte necesario a sus actividades y poder atender requerimientos posteriores de las autoridades administrativas o judiciales legalmente constituidas, así como para la conformación de su archivo histórico.

Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de este documento y haberlo entendido a cabalidad, razón por la cual en señal de entendimiento y aprobación de sus alcances e implicaciones, lo suscribo.

Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO. Arts. 221-222 C.P. Los fadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente esta solicitud.

FIRMA

EL VALOR DEPOSITADO PARA EL ESTUDIO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD. NO SE DEVOLVERÁ EL DINERO ASÍ SU SOLICITUD NO SEA APROBADA. FORMULARIO DE DISTRIBUCIÓN GRATUITA - SE PROHIBE SU MODIFICACIÓN



CONSIDERACIONES GENERALES

Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud. El diligenciamiento completo de su solicitud de fianza de arrendamiento, así como la entrega de todos los documentos requeridos, facilita el análisis y la respuesta efectiva de la solicitud.

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios deben diligenciar este formulario en forma individual, firmarlo como aparece en su documento de identificación y adjuntar la documentación solicitada, estar domiciliados y tener su actividad laboral dentro del territorio colombiano.

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios deben acreditar ingresos superiores al doble del valor del cánón de arrendamiento, más la cuota de administración, más el IVA comercial cuando aplique.

Si el cánón de arrendamiento es inferior o igual a \$2.000.000 se debe presentar arrendatario y un (1) deudor que cumplan con requisito de ingresos. Se recomienda que uno de los solicitantes tenga vinculación laboral.

Si el cánón de arrendamiento es superior a \$2.000.000, se deben presentar arrendatario y dos (2) deudores solidarios que cumplan con requisito de ingresos y acreditar finca raíz de propiedad de cualquiera de los solicitantes (arrendatario y/o deudores solidarios). Se recomienda que uno de los solicitantes tenga vinculación laboral.

Para la acreditación de finca raíz, se requiere adjuntar Certificado de Tradición y Libertad/Folio de Matrícula Inmobiliaria de la(s) propiedad(es), que deben estar ubicadas dentro de los cascos urbanos, con fecha de expedición no superior a dos (2) meses y estar libre (s) de cualquier limitación al dominio como afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, entre otros.

Recuerde que la persona que va a ocupar el inmueble deberá figurar como arrendatario y presentar el formulario de solicitud de fianza de arrendamiento, a pesar de que no cumpla con todos los requisitos establecidos.

EL COMITÉ DE FIANZA SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR DEUDORES SOLIDARIOS ADICIONALES PARA CUMPLIR CON LOS REQUISITOS PARA LA APROBACIÓN DE LA SOLICITUD

El solicitante debe consignar el Valor del estudio de acuerdo con la siguiente tabla:

	DE	HASTA	VALOR ESTUDIO	IVA	TOTAL
VALOR CÁNON DE ARRENDAMIENTO	\$ 1	\$ 200.000	\$ 12.931	\$ 2.069	\$ 15.000
	\$ 200.001	\$ 500.000	\$ 17.241	\$ 2.759	\$ 20.000
	\$ 500.001	\$ 800.000	\$ 30.172	\$ 4.828	\$ 35.000
	\$ 800.001	\$ 999.999	\$ 38.793	\$ 6.207	\$ 45.000
	\$ 1.000.000	\$ 10.000.000	5%	16%	
	\$ 10.000.001	en adelante	\$ 500.000	\$ 80.000	\$ 580.000

DOCUMENTOS QUE DEBEN ADJUNTAR LAS PERSONAS NATURALES

DOCUMENTOS QUE SE DEBEN ANEXAR A LA SOLICITUD	EMPLEADOS	INDEPENDIENTES	PENSIONADOS
Fotocopia de cédula de ciudadanía ampliada al 150% firmada y con la impresión dactilar. Para extranjeros fotocopia de la cédula de extranjería y del Pasaporte vigente.	X	X	X
Certificado laboral con fecha de expedición no superior a tres (3) meses, que incluya cargo, tipo de contrato, duración, remuneración mensual y tiempo de servicio en la empresa. Si el tiempo de servicio en la empresa es inferior a tres (3) meses, adjuntar certificación laboral del trabajo anterior.	X		
Desprendibles de pago de nómina de los tres (3) últimos meses o fotocopia de la última planilla de autoliquidación de la EPS.	X		
Copia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses, en papelería de la entidad financiera respectiva o con el sello de la misma.	X	X	X
Documentos que acrediten otros ingresos, cuando los hubiere.	X	X	X
Inscripción ante Cámara de Comercio y RUT (si aplica)	X	X	X
Fotocopia de la última declaración de renta presentada y estados financieros al último corte, (si aplica)	X	X	X
Certificado de pensión o últimos tres (3) desprendibles de pago de la pensión			X

DOCUMENTOS QUE DEBEN ADJUNTAR LAS PERSONAS JURIDICAS

Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no mayor a tres (3) meses.
Fotocopia del RUT.
Estados financieros certificados por contador público del último periodo contable con las notas contables correspondientes.
Fotocopia de la última declaración de renta presentada.
Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante Legal ampliada al 150% firmada y con la impresión dactilar.
Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses en papelería de la entidad financiera respectiva.

Consigne el valor del estudio de la solicitud de arrendamiento a nombre de UNIFIANZA S.A en una de las siguientes cuentas:

Bancolombia, Cuenta de Ahorros , Recaudo Empresarial, No.38673
Colpatría, Cuenta de Ahorros No. 4522178026
Banco Caja Social, Cuenta de Ahorros No. 24510213950
Banco AV Villas, Cuenta de Ahorros No. 730009594

EL VALOR DEPOSITADO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD.
NO SE DEVOLVERÁ DINERO ASÍ LA SOLICITUD NO SEA APROBADA.